

## INFORMAZIONI SULLA BANCA

### BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE S.C.

Sede: 48014 Castel Bolognese (RA) – Piazza Fanti,17

Tel.: 0546 659111

E-mail: [info@bccro.it](mailto:info@bccro.it) PEC: [segreteria.generale@postacer.romagna-occ.bcc.it](mailto:segreteria.generale@postacer.romagna-occ.bcc.it) Sito internet: [bccro.it](http://bccro.it)

Registro delle Imprese della CCIAA di Ravenna n. 00068200393

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 2685 - cod. ABI 8462

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A156508

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

## CHE COS'È IL CREDITO DI FIRMA

Il credito di firma è un contratto con il quale la Banca si impegna ad assumere o a garantire un'obbligazione di un proprio cliente (costruttore), nell'interesse di quest'ultimo e a favore di un soggetto terzo (acquirente), dietro la corresponsione di una commissione. La Banca pertanto si espone al rischio di dovere pagare l'importo dell'obbligazione rilasciata, nell'ipotesi in cui il cliente fosse inadempiente alla scadenza.

Per ottenere il rilascio di un credito di firma, il cliente deve presentare richiesta per la concessione di un affidamento, che viene deliberata ad insindacabile giudizio degli organi competenti della Banca.

Le fidejussioni rilasciate ai sensi degli artt. 2 e 3 del Decreto Legislativo 20 giugno 2005 n. 122 e successive modifiche, (*"Disposizioni per la tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti degli immobili da costruire"*), hanno la funzione di garantire quanto il promissario acquirente ha versato o deve versare al costruttore prima della stipula dell'atto notarile di trasferimento della proprietà; l'esecutibilità della garanzia è limitata alle somme effettivamente incassate dal costruttore prima della data in cui si verificasse la situazione di crisi di quest'ultimo, oltre agli interessi legali maturati fino al verificarsi di tale evento.

La Banca può richiedere una garanzia al costruttore a fronte dei predetti crediti di firma rilasciati.

## CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DEL SERVIZIO

Con la **richiesta di rilascio di garanzia bancaria**, il cliente chiede alla banca di garantire il pagamento di un suo debito nei confronti di un soggetto terzo (creditore) entro un determinato importo.

La garanzia che la banca, su richiesta del cliente, rilascia al terzo può essere **semplice** o **a prima richiesta**.

Nel caso di garanzia **semplice**, la banca, quando dinanzi all'inadempimento del cliente riceverà una richiesta di pagamento da parte del terzo, potrà eccepire a quest'ultimo tutte le eccezioni che il debitore principale poteva sollevare in base al contratto da lui concluso.

Nel caso di garanzia **a prima richiesta**, la banca, quando dinanzi all'inadempimento del cliente riceverà una richiesta di pagamento da parte del terzo, provvederà a pagare quanto dovuto entro l'ammontare massimo pattuito, senza sollevare alcuna eccezione inerente il rapporto con il debitore principale e nonostante eventuali opposizioni da parte di quest'ultimo

Tra i **principali rischi** del servizio si segnalano:

- il richiedente è tenuto a rimborsare senza ritardo, a semplice richiesta della banca e rinunciando a qualsiasi eccezione nei suoi riguardi circa la fondatezza della richiesta del creditore, le somme che essa abbia ritenuto di pagare, a suo insindacabile giudizio ed anche in assenza di preventivo avviso;
- nel caso in cui il creditore intimasse alla banca, anche in via stragiudiziale, il pagamento totale o parziale della garanzia, il richiedente è tenuto a versare senza ritardo alla banca una somma pari a quella intimata, a sua semplice richiesta, rinunciando a far valere nei confronti della banca eventuali eccezioni relative alla fondatezza della pretesa del creditore. La banca utilizzerà detta somma, a suo insindacabile giudizio, per pagare il creditore oppure per costituirla in pegno presso di sé a nome e per conto del richiedente, a garanzia

del proprio credito di rivalsa;

- la variazione delle condizioni economiche, ove contrattualmente prevista.

## RATING DI LEGALITA'

In ottemperanza all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Finanze n.ro 57 del 20 febbraio 2014, il quale prevede che la banca tenga in considerazione la presenza del Rating di Legalità tra le variabili che concorrono alla determinazione delle condizioni economiche di erogazione applicate all'impresa, la banca ha stabilito di applicare una riduzione delle commissioni periodiche di 0,20 punti rispetto agli standard riportati dal presente Foglio Informativo oltre una riduzione del 25% delle spese di istruttoria pratica, impegnandosi inoltre a fornire alle richieste di affidamento tempi di risposta non superiori a 30 giorni di calendario in presenza di una completa documentazione fiduciaria.

## CONDIZIONI ECONOMICHE

Le condizioni riportate nel presente foglio informativo includono tutti gli oneri economici posti a carico del cliente per la prestazione del servizio.

**Prima di scegliere e firmare il contratto è quindi necessario leggere attentamente il foglio informativo**

<b>SPESE</b>	
Commissioni periodiche - Calcolate sull'importo del Credito di Firma	4% Minimo: € 100,00
Spese addebito rata	€ 3,00
Spese immissione movimento	fino a € 25.000,00: 0,5% Minimo: € 50,00 fino a € 100.000,00: 0,3% Minimo: € 100,00 fino a € 500.000,00: 0,2% Minimo: € 200,00 oltre: 0,1% Minimo: € 500,00
Spese Scarico Rata	fino a € 25.000,00: 0,5% Minimo: € 50,00 fino a € 100.000,00: 0,3% Minimo: € 100,00 fino a € 500.000,00: 0,2% Minimo: € 200,00 oltre: 0,1% Minimo: € 500,00
Spese rinnovo movimento	fino a € 25.000,00: 0,5% Minimo: € 50,00 fino a € 100.000,00: 0,3% Minimo: € 100,00 fino a € 500.000,00: 0,2% Minimo: € 200,00 oltre: 0,1% Minimo: € 500,00
Recupero del contributo obbligatorio al "Fondo di solidarietà per gli acquirenti di immobili da costruire" art.17 D.Lgs. 122/2005	0,5%
Spese Notarili	Recupero spese documentate.
Stampa elenco condizioni	€ 0,00
Trasparenza: Informativa precontrattuale	€ 0,00
Trasparenza: Documentazione periodica	€ 0,00
Trasparenza: Invio documentazione variazioni	€ 0,00
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse	Archivio cartaceo In House: € 5,25 Archivio cartaceo c/o Outsourcer: € 3,15 Archivio elettronico: € 2,30
<b>GIORNI</b>	
Valuta	In giornata
<b>MASSIMALI E ALTRE CONDIZIONI</b>	
Periodo applicazione commissioni periodiche	ANNUALE, SEMESTRALE, TRIMESTRALE, MENSILE

## RECESSO E RECLAMI

### **Recesso dal contratto**

Entrambe le parti possono recedere in qualunque momento dal presente contratto senza preavviso e senza spese. Il

recesso è efficace dal momento in cui il destinatario ne riceve comunicazione, da effettuarsi mediante lettera raccomandata A/R. Il recesso non pregiudica la validità e l'esecuzione delle singole operazioni già poste in essere, come pure gli obblighi o i diritti delle parti conseguenti a tali operazioni. Per il pagamento di quanto dovuto sarà dato al Cliente con lettera raccomandata un preavviso indicato nel documento di sintesi o in mancanza di un giorno lavorativo dal ricevimento della lettera raccomandata citata.

## **Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale**

n° 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della richiesta del cliente.

## **Reclami**

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a

Bcc della Romagna Occidentale S.c., Ufficio Reclami

Piazza Fanti, 17 - (48014) Castel Bolognese (RA)

e-mail: [legale@bccro.it](mailto:legale@bccro.it)

pec: [segreteria.generale@postacer.romagna-occ.bcc.it](mailto:segreteria.generale@postacer.romagna-occ.bcc.it)

che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

## **LEGENDA**

<a href="#">Commissioni Periodiche</a>	Corrispettivo riconosciuto alla Banca calcolato in proporzione all'ammontare del credito di firma e per l'intero periodo di validità dello stesso. L'addebito della commissione viene eseguito in via anticipata per anno o frazione di anno al momento del rilascio del credito di firma e in occasione di ciascuna liquidazione periodica.
<a href="#">Credito di firma/Fideiussione</a>	Garanzia in forza della quale il fideiussore (la Banca), garantisce l'adempimento di un'obbligazione altrui.
<a href="#">Escussione del credito di firma</a>	Azione del terzo garantito dal credito di firma, che – a seguito dell'inadempimento dell'obbligazione principale – invoca dalla Banca il pagamento della somma per la quale la fideiussione è prestata.
<a href="#">Plafond di credito</a>	Importo massimo fino alla cui concorrenza può essere concessa una determinata tipologia di finanziamento.
<a href="#">Spese Addebito Rata</a>	Spese applicate al momento dell'addebito delle commissioni periodiche.
<a href="#">Spese immissione movimento</a>	Sono le spese per le indagini e l'analisi espletate dalla banca volte a determinare la capacità di indebitamento del cliente e ad istruire la pratica di fido.
<a href="#">Spese Rinnovo Movimento</a>	Spesa applicata per la modifica della scadenza contrattuale.
<a href="#">Spese Scarico Rata</a>	Spesa applicata al momento della restituzione della garanzia.