FOGLIO INFORMATIVO

CHIROGRAFARIO AGRARIO NONCONSUMATORI MEDIO-LUNGO TERMINE

INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE S.C.

Sede: 48014 Castel Bolognese (RA) – Piazza Fanti,17
Tel.: 0546 659111
E-mail: info@bccro.it PEC: segreteria.generale@postacer.romagna-occ.bcc.it Sito internet: www.bccro.it
Registro delle Imprese della CCIAA di Ravenna n. 00068200393
Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 2685 - cod. ABI 8462
Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A156508
Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.
Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo.

CHE COS'È IL MUTUO CHIROGRAFARIO AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E SS. D.LGS. 385/1993 E SS.MM.

Il mutuo chirografario agrario, ai sensi degli artt. 43 e seguenti del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (T.U.B.), e successive modificazioni ed integrazioni, è destinato a finanziare le attività agricole e zootecniche nonché quelle a esse connesse o collaterali.
Il credito peschereccio ha per oggetto la concessione, da parte di banche, di finanziamenti destinati all'attività di pesca ed acquacoltura, nonché a quelle ad esse connesse e collaterali.
Sono attività connesse o collaterali l'agriturismo, la manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione e valorizzazione dei prodotti, nonché le altre attività individuate dal Comitato Interministeriale per il Credito e il Risparmio (CICR).

Il cliente deve rivestire la qualifica di professionista ed essere un'impresa regolarmente iscritta al Registro delle Imprese con la qualifica di impresa agricola ai sensi dell'articolo 1 del Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228 e/o impresa ittica ai sensi dell'articolo 4 del Decreto Legislativo 9 gennaio 2012 n.4.
Con il contratto di mutuo chirografario agrario la banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo a rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipula del contratto stesso. Il cliente è obbligato ad impiegare la somma finanziata per le finalità dichiarate alla banca.

Il rimborso avviene mediante il pagamento di una o più rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile o misto. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.
Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.
L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.
Gli interessi passivi, gli oneri accessori pagati nel periodo d'imposta di riferimento, indipendentemente dalla scadenza della rata, per prestiti o mutui agrari di ogni genere danno diritto ad una detrazione dall'imposta lorda nella misura del 19 per cento (articolo 15, comma 1, lettera a, Tuir)

GARANZIE
Il finanziamento può essere assistito da garanzie reali: pegno o privilegio legale, previsto dall'art.44 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (T.U.B.), sui seguenti beni mobili dell'impresa:
a) frutti pendenti, prodotti finiti e in corso di lavorazione;
b) bestiame, merci, scorte, materie prime, macchine, attrezzi e altri beni, comunque acquistati con il finanziamento concesso;
c) crediti, anche futuri, derivanti dalla vendita dei beni indicati nelle lettere a) e b).
Le operazioni di credito agrario e di credito peschereccio possono essere effettuate mediante utilizzo, rispettivamente, di cambiale agraria e di cambiale pesca. La cambiale agraria e la cambiale pesca devono indicare lo scopo del finanziamento e le garanzie che lo assistono, nonché il luogo dell'iniziativa finanziata. La cambiale agraria e la cambiale pesca sono equiparate a ogni effetto di legge alla cambiale ordinaria.
Il finanziamento può essere altresì assistito da garanzie personali (da parte dei soggetti finanziati o di terzi) anche di natura pubblica (Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare - ISMEA e Fondo Centrale di Garanzia) e/o da cessioni di crediti.

GARANZIA ISMEA

Il mutuo chirografario agrario può prevedere la concessione della garanzia fidejussoria pubblica dell'Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare (Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 419) – ISMEA di cui all'articolo 17, commi 2 e 4 del Decreto Legislativo 29 marzo 2004, n. 102 (di seguito garanzia ISMEA) - allo scopo di favorire l'accesso al credito ai soggetti (persone fisiche e giuridiche) che svolgono attività agricole, zootecniche, ittiche e/o attività ad esse collaterali. Le operazioni di finanziamento supportate dalla garanzia ISMEA devono essere finalizzate ad incrementare la competitività del comparto agricolo.
Per il rilascio della garanzia ISMEA può essere previsto il pagamento, per il tramite della banca, di un importo a titolo di commissione una tantum stabilita dal garante a condizioni di mercato in relazione alla rischiosità dell'operazione, calcolata sulla base delle caratteristiche del soggetto garantito, della finalità, della durata e dell'importo del finanziamento.
Per informazioni sull'Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare, le garanzie offerte e le modalità di accesso agli interventi, nonché per eventuali costi delle garanzie, si rimanda al sito web www.ismea.it .

GARANZIA SUSSIDIARIA ISMEA

La Garanzia sussidiaria è automaticamente rilasciata dalla ISMEA, a fronte delle operazioni di credito agrario poste in essere ai sensi dell'articolo 43, del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (T.U.B), che sorgano sotto particolari condizioni indicate dalla normativa che ne regola l'attività.
La garanzia viene concessa ai sensi dell'Art. 2 del decreto del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 14 febbraio 2006
La garanzia sussidiaria non è applicabile in assenza di valida e congrua garanzia primaria acquisita dalla banca a fronte del finanziamento erogato.
La garanzia sussidiaria - ed il versamento della relativa commissione - ha carattere obbligatorio per le banche che eroghino i finanziamenti che presentino le caratteristiche di garantibilità previste dalla normativa di riferimento.
Sono assistiti dalla garanzia sussidiaria di ISMEA i finanziamenti posti in essere dalle banche ai sensi dell'articolo 43 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n.385 (T.U.B.) di durata superiore a diciotto mesi.
Sono altresì assistiti dalla garanzia sussidiaria di ISMEA i finanziamenti di durata fino a diciotto mesi posti in essere dalle banche ai sensi dell'articolo 43 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n.385 (T.U.B.) purché fruenti di un contributo pubblico in qualsiasi forma sia esso riconosciuto
La garanzia sussidiaria ISMEA può cumularsi con la garanzia diretta ISMEA per la quota di finanziamento non coperta da quest'ultima.
Per la determinazione del costo della garanzia e le modalità operative della Garanzia sussidiaria stessa si rimanda al sito: http://www.ismea.it .

GARANZIE CONFIDI

Il cliente può beneficiare delle garanzie rilasciate dai CONFIDI (Consorzi di garanzia collettiva dei Fidi) con i quali la Banca ha in essere accordi finalizzati a favorire l'accesso al credito.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso fisso

Il tasso di interesse e l'importo delle singole rate rimangono fissi per tutta la durata del contratto.
Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.
Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più indici di riferimento fissati nel contratto (ad es., Euribor, Eurirs, etc.).
Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate, determinato dalla variazione in aumento dell'indice di riferimento rilevato periodicamente.
Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Nei mutui che prevedono un tasso variabile può essere stabilito un tasso minimo (floor) o massimo (cap). In questi casi, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione, il tasso di interesse non può scendere al di sotto del minimo o salire al di sopra del massimo.
Il contratto inoltre può prevedere che il finanziatore, in presenza di un giustificato motivo, possa modificare nel corso del rapporto le condizioni economiche applicate al cliente, ad eccezione del tasso di interesse.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR 3M MENS.ARR.TO 0,10; Prodotto: CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP

Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 10,64%	Costo totale del credito: € 56.511,39 Importo totale dovuto dal cliente: € 156.511,39
Tasso variabile indicizzato a EURIBOR 3M MENS.ARR.TO 0,10; Prodotto: CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 10,64%	Costo totale del credito: € 56.511,39 Importo totale dovuto dal cliente: € 156.511,39
Tasso fisso; Prodotto: CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 12,09%	Costo totale del credito: € 64.997,78 Importo totale dovuto dal cliente: € 164.997,78

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo degli interessi, di tutti i costi, le commissioni e tutte le altre spese e oneri che il cliente deve pagare in relazione al contratto di credito e di cui il finanziatore è a conoscenza, ivi incluse le eventuali spese assicurative che la banca richieda obbligatoriamente per concedere il mutuo.

Il TAEG è calcolato su:	
Importo del credito - CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP	€ 100.000,00
Importo del credito - CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP	€ 100.000,00
Importo del credito - CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF	€ 100.000,00
Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: EURIBOR 3M MENS.ARR.TO 0,10 (Attualmente pari a: 2,7%) + 6 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 8,7% L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni; calcolo: media aritmetica mese solare del giorno di rilevazione arrotondata per eccesso al primo decimale; amministrato da European Money Markets Institute (EMMI) e rilevato da "Il Sole 24 Ore"; scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; decorrenza della variazione del tasso: primo giorno del mese successivo. Valore attuale dell'indice di riferimento: 2,632% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,821% CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: EURIBOR 3M MENS.ARR.TO 0,10 (Attualmente pari a: 2,7%) + 6 punti perc. Minimo: 5% Massimo: 10% Valore effettivo attualmente pari a: 8,7% L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni; calcolo: media aritmetica mese solare del giorno di rilevazione arrotondata per eccesso al primo decimale; amministrato da European Money Markets Institute (EMMI) e rilevato da "Il Sole 24 Ore"; scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; decorrenza della variazione del tasso: primo giorno del mese successivo. Valore attuale dell'indice di riferimento: 2,632% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,821% CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: 10%
Durata - CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP	10 Anni
Durata - CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP	10 Anni
Durata - CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF	10 Anni

Periodicità della rata	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: Mensile (*) CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: Mensile (*) CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: Mensile (*) (*) Il cliente può concordare una tipologia differente.
Gli oneri considerati per il calcolo sono:	
Spese per la stipula del contratto:	
Istruttoria	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: 3% CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: 3% CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: 3%
Stipula al di fuori delle sedi della Banca	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 750,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 750,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 750,00
Spese per erogazione	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 0,00
Diritti d'urgenza	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 250,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 250,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 250,00
Consulenza per erogazione contributi	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 0,00
Altre spese iniziali	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 0,00
Imposta sostitutiva DPR 601/73	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: 0,25% CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: 0,25% CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: 0,25%
Commissione Garanzia ISMEA	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: 0,75% CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: 0,75% CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: 0,75% sull'importo del finanziamento (nei limiti e secondo le modalità previste da ISMEA per la garanzia sussidiaria)
Spese per la gestione del rapporto:	
Gestione pratica	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 100,00 Addebito posticipato a period. Annuale CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 100,00 Addebito posticipato a period. Annuale CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 100,00 Addebito posticipato a period. Annuale
Incasso rata - addebito in conto corrente	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 2,90 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 2,90 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 2,90
Invio comunicazioni periodiche - in forma cartacea	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 0,00
Avviso scadenza rata	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 0,00
Oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito:	
Spese pagate a Confidi	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: 5% CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: 5% CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: 5%
Spese postali	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 0,00
Spese custodia e pegno	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 0,00

Altre spese	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 0,00
Compenso di mediazione a favore del mediatore creditizio	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: 2,5% CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: 2,5% CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 2,50

L'importo totale dovuto dal cliente è dato dalla somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito.

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali eventuali penali.
Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento dell'indice di riferimento.

Indicatore del Costo Totale del Credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR 3M MENS.ARR.TO 0,10; Prodotto: CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP

Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito: 11,53%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 59.651,39 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 159.651,39

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR 3M MENS.ARR.TO 0,10; Prodotto: CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP

Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito: 11,53%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 59.651,39 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 159.651,39

Tasso fisso; Prodotto: CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF

Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito: 13,02%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 68.137,78 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 168.137,78

L'Indicatore del Costo Totale del Credito è calcolato con le stesse modalità di calcolo del TAEG. Gli oneri considerati sono i medesimi con in aggiunta:

Polizza multirischio Assicredit - Premio unico	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 3.140,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 3.140,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 3.140,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1

Il costo della polizza facoltativa è stimato ipotizzato che il cliente sottoscriva il prodotto "ASSICREDIT" di Assimoco S.p.a. a copertura del mutuo per un key man di 40 anni e in buono stato di salute, ipotizzando un premio unico anticipato.

VOCI DI COSTO

Importo massimo finanziabile - CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP	Minimo non previsto. Massimo non previsto.
Importo massimo finanziabile - CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP	Minimo non previsto. Massimo non previsto.
Importo massimo finanziabile - CHIROGRAF. AGR. N.C.	Minimo non previsto. Massimo non previsto.

MLT TF	
Durata - CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP	Minimo 18 mesi e 1 giorno. Massimo 15 anni.
Durata - CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP	Minimo 18 mesi e 1 giorno. Massimo 15 anni.
Durata - CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF	Minimo 18 mesi e 1 giorno. Massimo 15 anni.

Garanzie accettate	A mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo: Fideiussione personale, bancaria e assicurativa; polizze assicurative; pegno; garanzie pubbliche; garanzie consortili.

TASSI DISPONIBILI

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: EURIBOR 3M MENS.ARR.TO 0,10 (Attualmente pari a: 2,7%) + 6 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 8,7% L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni; calcolo: media aritmetica mese solare del giorno di rilevazione arrotondata per eccesso al primo decimale; amministrato da European Money Markets Institute (EMMI) e rilevato da "Il Sole 24 Ore"; scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; decorrenza della variazione del tasso: primo giorno del mese successivo. Valore attuale dell'indice di riferimento: 2,632% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,821% CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: EURIBOR 3M MENS.ARR.TO 0,10 (Attualmente pari a: 2,7%) + 6 punti perc. Minimo: 5% Massimo: 10% Valore effettivo attualmente pari a: 8,7% L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni; calcolo: media aritmetica mese solare del giorno di rilevazione arrotondata per eccesso al primo decimale; amministrato da European Money Markets Institute (EMMI) e rilevato da "Il Sole 24 Ore"; scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; decorrenza della variazione del tasso: primo giorno del mese successivo. Valore attuale dell'indice di riferimento: 2,632% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,821% CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: 10%

L’utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell’indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell’indice, con conseguente cambiamento dell’importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell’indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria). Qualora la banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell’indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

L’utilizzo di un indice di riferimento per la fissazione di un tasso fisso comporta la possibilità che, al momento della stipula del contratto, il tasso di interesse praticato al finanziamento sia diverso rispetto a quello attualmente pubblicizzato, in relazione all’andamento dell’indice (fermo restando che, dopo la stipula e per tutta la durata del finanziamento, il tasso fisso praticato risulterà pari a quello contrattualizzato).
In caso di una variazione sostanziale o della cessazione dell’indice di riferimento troverà applicazione l’indice di riferimento modificato o l’indice sostitutivo previsto, tempo per tempo, nel Piano solido e scritto pubblicato sul sito internet della banca, salva l’eventuale previsione normativa che richieda di adottare un parametro sostitutivo diverso; in entrambi i casi il parametro sostitutivo sarà maggiorato di uno spread tale da raggiungere il tasso nominale in essere al momento della soppressione dell’indice di riferimento. Tale tasso non potrà in ogni caso superare i limiti in materia di usura.

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread - preammortamento (in caso di tasso fisso solo tasso di interesse nominale annuo)	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: EURIBOR 3M MENS.ARR.TO 0,10 (Attualmente pari a: 2,7%) + 6 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 8,7% L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni; calcolo: media aritmetica mese solare del giorno di rilevazione arrotondata per eccesso al primo decimale; amministrato da European Money Markets Institute (EMMI) e rilevato da "Il Sole 24 Ore"; scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; decorrenza della variazione del tasso: primo giorno del mese successivo. Valore attuale dell'indice di riferimento: 2,632% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,821% CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: EURIBOR 3M MENS.ARR.TO 0,10 (Attualmente pari a: 2,7%) + 6 punti perc. Minimo: 5% Massimo: 10% Valore effettivo attualmente pari a: 8,7% L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni; calcolo: media aritmetica mese solare del giorno di rilevazione arrotondata per eccesso al primo decimale; amministrato da European Money Markets Institute (EMMI) e rilevato da "Il Sole 24 Ore"; scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; decorrenza della variazione del tasso: primo giorno del mese successivo. Valore attuale dell'indice di riferimento: 2,632% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,821% CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: 10%

SPESE

Spese per la stipula del contratto:

Istruttoria	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: 3% CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: 3% CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: 3%
Altro:	
Spese per erogazione	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 0,00
Stipula al di fuori delle sedi della Banca	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 750,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 750,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 750,00

Si intende come stipula fuori sede ogni stipula che viene effettuata in un Comune nel quale non è presente una filiale della Banca.

Diritti d'urgenza	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 250,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 250,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 250,00
Consulenza per erogazione contributi	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 0,00
Altre spese iniziali	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 0,00

Imposta sostitutiva (aliquota D.P.R 601/1973 per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi con esercizio dell'opzione di cui all'art. 17 D.P.R. 601/1973)	In percentuale sull'importo erogato, nella misura prevista dalla disciplina fiscale tempo per tempo vigente. Esente per i mutui erogati per surrogazione

	nelle ipotesi in cui è ammessa.
Commissione per garanzia ISMEA	Secondo quanto previsto da ISMEA
Spese per l'informativa precontrattuale obbligatoria (copia del contratto idonea per la stipula e documento di sintesi)	€ 0,00
Le voci sopra esposte qualora espresse in percentuale sono da intendersi riferite all'importo del finanziamento.	
Spese per la gestione del rapporto	
Gestione pratica	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 100,00 Addebito posticipato a period. Annuale CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 100,00 Addebito posticipato a period. Annuale CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 100,00 Addebito posticipato a period. Annuale
Incasso rata	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: Presenza rapporto / Annuale: € 10,00 (*) Presenza rapporto / Semestrale: € 5,00 (*) Presenza rapporto / Quadrimestrale: € 5,00 (*) Presenza rapporto / Trimestrale: € 5,00 (*) Presenza rapporto / Mensile: € 2,90 (*) SDD / Annuale: € 12,00 (*) SDD / Semestrale: € 7,00 (*) SDD / Quadrimestrale: € 7,00 (*) SDD / Trimestrale: € 7,00 (*) SDD / Mensile: € 4,90 (*) CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: Presenza rapporto / Annuale: € 10,00 (*) Presenza rapporto / Semestrale: € 5,00 (*) Presenza rapporto / Quadrimestrale: € 5,00 (*) Presenza rapporto / Trimestrale: € 5,00 (*) Presenza rapporto / Mensile: € 2,90 (*) SDD / Annuale: € 12,00 (*) SDD / Semestrale: € 7,00 (*) SDD / Quadrimestrale: € 7,00 (*) SDD / Trimestrale: € 7,00 (*) SDD / Mensile: € 4,90 (*) CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: Presenza rapporto / Annuale: € 10,00 (*) Presenza rapporto / Semestrale: € 5,00 (*) Presenza rapporto / Quadrimestrale: € 5,00 (*) Presenza rapporto / Trimestrale: € 5,00 (*) Presenza rapporto / Mensile: € 2,90 (*) SDD / Annuale: € 12,00 (*) SDD / Semestrale: € 7,00 (*) SDD / Quadrimestrale: € 7,00 (*) SDD / Trimestrale: € 7,00 (*) SDD / Mensile: € 4,90 (*) (*) Nel caso in cui la spesa sia differenziata in base alla periodicità della rata, essa verrà applicata sulla base della periodicità delle rate di ammortamento anche per le eventuali rate di preammortamento, anche qualora le stesse abbiano una periodicità differente.
Recupero spese su debito residuo (in aggiunta alle spese incasso rata)	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 0,00
Invio comunicazioni:	
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma cartacea	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 0,00
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma elettronica (Per usufruire della forma elettronica (a costo 0€) occorre aver sottoscritto un contratto di Internet Banking - si veda il Foglio Informativo di riferimento)	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 0,00

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia

del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di banca virtuale o ottenere tempestivamente copia per posta elettronica.

Altro:	
Avviso scadenza rata	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 0,00
Accollo mutuo	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 200,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 200,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 200,00
Spese per invio solleciti rate impagate (primo sollecito)	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 15,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 15,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 15,00
Spese per invio solleciti rate impagate (secondo sollecito)	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 15,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 15,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 15,00

PIANO DI AMMORTAMENTO	
Tipo di ammortamento e tipologia di rata	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: Francese (*) CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: Francese (*) CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: Francese (*) (*) Il cliente può concordare una tipologia differente. Si rimanda alla sezione "Legenda" per l'illustrazione delle tipologie.
Periodicità delle rate	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: Mensile (*) CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: Mensile (*) CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: Mensile (*) (*) Il cliente può concordare una tipologia differente.
Modalità pagamento interessi	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: Interessi posticipati CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: Interessi posticipati CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: Interessi posticipati
Modalità calcolo interessi	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: Matematica CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: Matematica CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: Matematica
Tipo di calendario	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: Giorni civili / 365 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: Giorni civili / 365 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: Giorni civili / 365
Periodicità preammortamento	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: Sovvenzione a scadenza fissa (*) CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: Sovvenzione a scadenza fissa (*) CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: Sovvenzione a scadenza fissa (*) (*) Il cliente può concordare una tipologia differente.
Tipo di preammortamento	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: Pagamento alla scadenza (*) CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP:

	Pagamento alla scadenza (*) CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: Pagamento alla scadenza (*) (*) Il cliente può concordare una tipologia differente.
Tipo calendario preammortamento	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: Giorni civili / 365 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: Giorni civili / 365 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: Giorni civili / 365
Base calcolo interessi di mora	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: Capitale CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: Capitale CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: Capitale

ULTIME RILEVAZIONI DEGLI INDICI DI RIFERIMENTO

EURIBOR 3M MENS.ARR.TO 0,10

Data	Valore
01.10.2026	2,7%
01.09.2026	2,6%
01.08.2026	2,5%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR 3M MENS.ARR.TO 0,10; Prodotto: CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
8,7%	5	€ 2.061,31	€ 2.122,40	€ 2.001,51
8,7%	10	€ 1.250,58	€ 1.341,41	€ 1.163,48

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR 3M MENS.ARR.TO 0,10; Prodotto: CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
8,7%	5	€ 2.061,31	€ 2.100,94	€ 2.001,51
8,7%	10	€ 1.250,58	€ 1.309,23	€ 1.163,48

Tasso fisso; Prodotto: CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
10%	5	€ 2.124,70	Non previsto	Non previsto
10%	10	€ 1.321,51	Non previsto	Non previsto

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA CON POLIZZA ASSICURATIVA FACOLTATIVA FINANZIATA

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR 3M MENS.ARR.TO 0,10; Prodotto: CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 103.140,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
8,7%	5	€ 2.126,03	€ 2.189,05	€ 2.064,36
8,7%	10	€ 1.289,85	€ 1.383,53	€ 1.200,02

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR 3M MENS.ARR.TO 0,10; Prodotto: CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP

Tasso di interesse	Durata del	Importo della rata	Se il tasso di	Se il tasso di

applicato	finanziamento (anni)	Mensile per un capitale di: € 103.140,00	interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
8,7%	5	€ 2.126,03	€ 2.166,91	€ 2.064,36
8,7%	10	€ 1.289,85	€ 1.350,34	€ 1.200,02

Tasso fisso; Prodotto: CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 103.140,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
10%	5	€ 2.191,42	Non previsto	Non previsto
10%	10	€ 1.363,00	Non previsto	Non previsto

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

La polizza proposta dalla banca è Assicredit, polizza a premio unico anticipato a copertura del rischio di decesso, invalidità permanente totale da infortunio e/o malattia, perdita involontaria impiego, inabilità temporanea totale da infortunio e/o malattia, ricovero ospedaliero.
Ipotesi di calcolo per cliente persona key man di 40 anni, con pagamento del premio della polizza facoltativa pari a € 3.140,00 a copertura del mutuo.

Spese assicurative facoltative finanziate - CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP	€ 3.140,00
Spese assicurative facoltative finanziate - CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP	€ 3.140,00
Spese assicurative facoltative finanziate - CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF	€ 3.140,00

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti della categoria "Altri finanziamenti", può essere consultato in filiale e sul sito internet: www.bccro.it.

SERVIZI ACCESSORI

Polizza assicurativa obbligatoria	Non prevista
Polizza assicurativa facoltativa	Il cliente ha la possibilità di scegliere la seguente polizza assicurativa accessoria collocata dalla banca: - Polizza "Assicredit"
Polizza multirischio Assicredit - Premio unico	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 3.140,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 3.140,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 3.140,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa facoltativa o sottoscrivere una polizza facoltativa scelta liberamente sul mercato.
Per maggiori dettagli su caratteristiche e costi della eventuale polizza assicurativa si rinvia alla documentazione della compagnia assicurativa nonché alla documentazione precontrattuale personalizzata che può essere richiesta dal cliente prima della sottoscrizione.

Il cliente può recedere entro 60 giorni dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso.
In tal caso, se acquistati tramite la banca, la compagnia assicurativa rimborserà, per il tramite della banca, la parte di premio pagato, al netto delle imposte, relativa al periodo di rischio non corso, calcolato in funzione dei mesi o frazioni di mesi mancanti alla scadenza della copertura assicurativa.
Per le modalità di recesso dalla polizza si rimanda ai singoli contratti assicurativi.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE NON INCLUSE NEL TAEG	
Tasso di mora	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: 2 punti percentuali CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: 2 punti percentuali CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: 2 punti percentuali in maggiorazione al tasso contrattuale in vigore al momento della mora
Spese su rate in mora	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 0,00
Sospensione pagamento rate	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 200,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 200,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 200,00
Assicurazione immobile	Non prevista
Imposta di registro	Nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta
Rimborso spese collegate all'erogazione del credito (visure, accesso a base dati, ecc)	Nella misura di quanto sostenuto dalla banca
Spese per altre comunicazioni e informazioni	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 0,00
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo In House	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 5,25 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 5,25 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 5,25
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo c/o Outsourcer	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 3,15 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 3,15 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 3,15
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio elettronico	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 2,30 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 2,30 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 2,30
Spese di rinegoziazione	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 200,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 200,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 200,00
Compenso per decurtazione (estinzione parziale) (*)	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 0,00
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua fino a 2 anni (*)	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: 0,5% CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: 0,5% CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 0,50
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua da 2 a 3 anni (*)	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: 1% del capitale anticipatamente rimborsato. CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: 1% del capitale anticipatamente rimborsato. CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: 1% del capitale anticipatamente rimborsato.
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua oltre i 3 anni (*)	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: 1% del capitale anticipatamente rimborsato. CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: 1% del capitale anticipatamente rimborsato. CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: 1% del capitale anticipatamente rimborsato.

(*) Esente nei casi previsti dall'art. 120-ter del D. Lgs. 385/93 o, qualora il cliente rivesta la qualifica di microimpresa, nel caso di un'operazione di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del D. Lgs. 385/93 (T.U.B).

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	Massimo 60 giorni lavorativi dalla richiesta e dalla consegna di tutti i documenti
Disponibilità dell'importo	Massimo 15 giorni dalla stipula del contratto

ALTRO

Il cliente deve sostenere i seguenti oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito

Spese pagate a Confidi	Secondo quanto applicato dal Confidi di riferimento
Spese postali	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 0,00
Spese custodia e pegno	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 0,00
Altre spese	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: € 0,00 CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 0,00
Compenso di mediazione a favore del mediatore creditizio	CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M NO CAP: 2,5% CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TV3M CON CAP: 2,5% CHIROGRAF. AGR. N.C. MLT TF: € 2,50

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può rimborsare anticipatamente in qualsiasi momento, in tutto o in parte, l'importo dovuto alla Banca, corrispondendo a quest'ultima il capitale residuo, gli interessi e gli altri oneri maturati.
Non sarà corrisposto alla Banca alcun compenso qualora il cliente sia una persona fisica che richiede l'estinzione anticipata o parziale del mutuo contratto per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero svolgimento della propria attività economica o professione, ai sensi dell'art. 120-ter del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.), nonché qualora il cliente esercita la facoltà di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.).

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente, ai sensi dell'art. 120 quater Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.), ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il rapporto sarà chiuso nel termine massimo di 15 giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di finanziamento.

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la Banca, il Cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera consegnata allo sportello, dietro rilascio di ricevuta, o a mezzo posta ordinaria e/o lettera raccomandata A/R, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec), ai seguenti indirizzi:

Bcc della Romagna Occidentale S.c., Ufficio Reclami
Piazza Fanti, 17 - 48014 Castel Bolognese (RA)
e-mail legale@bccro.it
pec: segreteria.generale@postacer.romagna-occ.bcc.it
che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.
Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.

- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la Banca, il Cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del Cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

LEGENDA

Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Indice di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta. In caso di mutui a tasso variabile, il funzionamento del piano di ammortamento alla francese è lo stesso ma l'importo complessivo della rata mensile varierà, in positivo o in negativo, in base all'andamento dell'indice di riferimento comportando di conseguenza un aumento o una riduzione della quota interessi della rata.
Piano di ammortamento "francese" con quota capitale costante	Con riferimento ai mutui a tasso variabile, le rate di ammortamento saranno composte da una quota capitale calcolata sempre, per tutta la durata dell'ammortamento, sulla base del valore del tasso di interesse originario e da una quota interessi che tiene conto, nel tempo, dell'andamento dell'indice di riferimento. Pertanto, nell'ipotesi di variazione del tasso di interesse a seguito dell'aumento o della diminuzione della misura dell'indice di riferimento, varieranno soltanto le quote di interesse del piano, mentre rimarranno inalterate le quote di capitale, che conserveranno i valori del piano di ammortamento originario.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Piano di ammortamento "tedesco"	Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. È utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario.
Tasso Massimo (cap)	Detto anche "tetto massimo", ovvero il tasso massimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.

Tasso Minimo (floor)	Detto anche “tasso pavimento”, ovvero il tasso minimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.